

Hipotese Oor Die Toekoms van Kleinfontein

Die Veewagter van Nkandla het vanoggend afgeloop na die watergat en in die spieëlbeeld van die water Kleinfontein se toekoms bepeins aangesien hy nie 'n kristalbal het nie.

Die vraag van die meeste van Kleinfontein se aandeelhouders is juis “wat nou”

Soos u weet is die Veewagter nie baie geleerd nie so eers moes hy sy tablet nader trek om die betekenis van die woord Hipotese op te soek.

'n Hipotese is 'n voorlopige veronderstelling. Dit is dus 'n idee wat nog getoets moet word, en meer werk is dus nodig alvorens dit as feitlik korrek aanvaar kan word. Die woord is uit Grieks afgelei: υπόθεση [upóthese] = veronderstelling.

Veronderstelling is 'n mooi sleutelwoord en tog is dit 'n idee wat nog nie getoets is nie, maar kom ons vertrek met:

Veronderstel Kleinfontein is onwettig

Volgens die Veewagter is daar min twyfel dat enige iemand nog kan dink dat Kleinfontein wettig is. Ja hy het ook gelees dat Jean du Plessis skryf die KIV se boodskap moet in die lig van juridiese perspektief en bestaande uitvoerende owerheidsbeleid, sowel as toepaslike grondwetlike bepalings beoordeel word. Dalk moet heer du Plessis sy kennis met die Veewagter deel sodat hy ook weet of die Nasionale Bouregulasies, Tshwane se Grondgebruikbestuursverordening, Prok Adriaan Venter in 2010, 2016 Hofuitspraak en 2024 Hofuitspraak almal verkeerd was en hoekom KA nie op die “ware feite” die hof betwis het nie.

Verondertsel nou Tshwane is korrek met hulle instelling van verhoogde belasting agv die onwettige gebruik van landbougrond.

Die Veewagter sien dat KA die belasting kan en gaan oponeer maar dit gaan teen 'n koste vir die aandeelhouders kom wat nog 'n hofgeding moet befonds. Tot dan sal die belasting betaalbaar wees teen R 2,4m per jaar of dan R 3400.00 per aandeelhouer per maand. Saam met die KA heffings van R 2800.00 per maand is dit 'n totale uitgawe van R 6200.00 voor enige ander kostes in ag geneem word bv, krag, water, kos ens.

Veronderstel die aandeelhouders op Kleinfontein kan of wil dit nie betaal nie.

Volgens die Veewagter is dit amper 'n gegewe. Kleinfontein inwoners het eenvoudig nie daardie geld beskikbaar op hulle begrotings nie. Die vraag is wat dan.

Tshwane het verskeie opsies wat toegepas kan word maar kan soos volg opgesom word:

Financial Penalties:

- 1) The municipality can charge interest and penalties on outstanding amounts, which can accumulate over time.
- 2) The Local Government: Municipal Systems Act 32 of 2000 allows municipalities to charge interest on municipal accounts in arrears.
- 3) You will still be liable for payment of your rates and taxes regardless of whether you received a written account from the municipality or not.

Legal Action:

- 4) Municipalities can take legal action against non-compliant property owners, including obtaining court orders to force payment.
- 5) They can apply to the court for an order to sell the property in execution to satisfy the debt.

Reduced Service Delivery:

- 6) Property rates are a primary source of revenue for municipalities.
 - a) Non-payment can impact essential services like waste removal, road maintenance, and infrastructure development.

Other Actions:

- 7) The municipality may issue a judgement and have your name blacklisted.
- 8) They may attach and sell your assets.
- 9) They may obtain a preservation order in respect of your assets.

Lees asb bostaande met die wete dat die eienaar en of huurder in persoon verantwoordelik gehou kan word vir die betaling van belasting.

Aangesien ons nou al klaar weet die fondse is nie beskikbaar nie moet ons die boonstaande lees in die lig van

Veronderstel Tshwane gaan deur al die hofgedinge van afdwinging en daar is nog steeds geen fondse. Wat gebeur as hulle opsie 8 uitoefen “They may attach and sell your assets”

Ons weet alreeds dat alle eiendom op Kleinfontein aan KA behoort en die aandeelhouer het net gebruiksreg.

Die Veewagter maak toe 'n paar vinnige sommetjies:

- R 2,4m x 12 maande = R 28 800 000.00 per jaar.
- Veronderstel dat Tshwane dit terugwerkend maak tot by Aug 2024 hofbevel dan is Kleinfontein alreeds 8 maande agter of dan R 19 200 000.00
- Verondertsel dat Tshwane die belasting terugwerkend maak tot 2016 waar Jan Groenewald 'n onderneming gegee het dat Kleinfontein sal ophou ontwikkel dan is dit 9 jaar @ R 28 800 000.00 per jaar of R 259 200 000.00

Die Veewagter neem aan hy het sy punt gemaak lank voor Kleinfontein se aandeelhouers by die bedrae geld uitkom.

Kom ons veronderstel vir die doelwit van die skrywe dat opsie 8 wel uitgeoefen word.

Daar is 2 opsies beskikbaar:

- i. Of Tshwane neem al die bates op en verkoop dit stuk vir stuk of
- ii. Die Aandeelhouers neem 'n besluit op 'n jaarvergadering met 75% goedkeuring van stemme om onder vrywillige likwidasië te gaan.

Die beste opsie by vêr sal vrywillige likwidasië wees. Wat sal dit behels?

Shareholder Resolution:

The process begins with a special resolution passed by the company's shareholders, agreeing to liquidate the company.

Appointment of a Liquidator:

After the resolution, the shareholders must appoint a liquidator to oversee the liquidation process.

Filing with CIPC:

The resolution, along with a notice of liquidation and details of the liquidator, must be filed with the CIPC.

Ceasing Trading:

The company must cease trading, except for activities necessary for the winding-up process.

Liquidation of Assets:

The liquidator sells the company's assets to pay off outstanding debts.

Distribution of Proceeds:

Once debts are paid, any remaining assets are distributed among the shareholders.

Finalization and Deregistration:

After the liquidation process is complete, the company is formally deregistered with the CIPC.

Types of Voluntary Liquidation:

Members' Voluntary Liquidation:

This is used for solvent companies (those with more assets than liabilities) and is initiated by a special resolution passed by the members.

Creditors' Voluntary Liquidation:

This can be used for insolvent companies (those unable to pay their debts) and is initiated by a special resolution passed by the company's members or creditors.

Key Considerations:

Insolvency: Companies in financial distress, where their liabilities exceed their assets, may need to consider voluntary liquidation.

Legal Requirements: The Companies Act of 2008 governs the liquidation process.

Expert Assistance: Due to the complexities involved, it's advisable to seek professional advice from an attorney or accountant specializing in liquidations.

Tax Implications: Ensure compliance with tax obligations during the liquidation process.

Time frame: The liquidation process can take several months or even years, depending on the complexity of the company's assets, operations, and debts.

**Veronderstel nou dat die Aandeelhouders besluit op vrywillige likwidasie.
Hoe word die fondse uitbetaal**

Krediteure word op 'n spesifieke orde van voorkeure betaal

Liquidator Fees and Expenses:

The liquidator, responsible for winding up the company's affairs, is paid first for their fees and expenses.

Secured Creditors:

These creditors have a claim against specific assets of the company as security for their loans. They are paid out of the proceeds from the sale of those assets, after deducting any costs of sale.

Preferential Creditors:

These include creditors with claims that are given priority by law, such as unpaid taxes or wages.

Unsecured Creditors:

These creditors have no specific security for their claims and are paid after secured and preferential creditors.

Shareholders:

If any assets remain after all creditors have been paid, they are distributed to the shareholders, in accordance with their rights and interests in the company.

In Kleinfontein se geval beteken dit

- Eerstens word die likwideerder betaal
- Dan word almal betaal wat lenings teen KA hou bv KSK bank
- Dan word belastinge en salarisse betaal
- Dan word krediteure betaal soos diensverskaffers bv sonplaas en sekuriteit
- En dit wat dan oorbly word tussen die aandeelhouers opgedeel.

In geld waarde sal dit soos volg lyk as 'n voorbeeld.

(Alle getalle is denkbeeldig maar word gegee om bostaande punt te demonstreer)

- Waarde va Kleinfontein = 702 aandeelhouers x R 1 000 000.00 elk dus R 702 000 000.00
- Likwideerder = 3% vir aandele (eiendom) en 6% vir ander bates dus R 21 060 000.00 + R 30 000.00
- R 5 000 000.00 lening by KSK
- Tshwane R 5 000 000.00 op uitstaande belasting
- Diensverskaffers R 1 000 000.00 om bestaande kontrakte op te sê met 3 maande kennis
- Salarisse R 500 000.00 met 3 maande kennis
- Aandeelhouers R 669 410 000.00

Totaal per aandeelhouer = R 953 575.00 elk

Dit alles bo is natuurlik die negatiewe prentjie vir die Aandeelhouer maar wat van plan B gebaseer op besparing.

Veronderstel

- 1) Die Aandeelhouers roep 'n spesiale vergadering uit en
- 2) Kies 'n neutrale Direksie wat nie bestaan uit enige van die Groenewald, De Beer of Genis groep **MAAR** ook nie uit enige van die KIV groep nie.
- 3) Die vergadering gee die Direksie opdrag om Kleinfontein op besparing, wettig en binne die begroting van die aandeelhouers te bestuur.

Die opsies is in die Aandeelhouers se hande.

Tyd raak min

Aandeelhouers moet nou eienaarskap neem van Kleinfontein se uitdagings of die opsie van vrywillige likwidasië oorweeg

